



TERVISEAMET

Räpina Vallavalitsus  
Ehitisregistri menetluskeskkond  
vald@rapina.ee

Teie 09.02.2026 nr menetlus nr: 533717

Meie 10.02.2026 nr 9.3-1/26/1138-2

**Terviseohutuse hinnang  
ehitusprojektile (ehitusteatis nr  
2611201/02298), Kagutuul OÜ**

**Räpina Vallavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Büroohoone ümberehitamine üldhooldekoduks  
Projekti number: 251211  
Ehitise aadress: Keskuse tee 1, Ristipalo küla, Räpina vald, Põlvamaa  
Projekti staadium: Põhiprojekt  
Tellija andmed: Kagutuul OÜ, Maarika Loodus  
Keskuse tee 2, Ristipalo küla, Räpina vald, Põlvamaa 64418  
Projekteerija nimi: Reemo Timmermann  
Projekteerija andmed: +372 5173 996; ehituskorraldus@gmail.com  
Ehituskorralduse OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☐ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

**Büroohoone ümberehitusprojekt näeb ette 45-kohalise hoolekandeesutuse rajamise. Valdavalt on ette nähtud individuaalsed hügieeniruumid ning osaliselt ühiskasutatavad hügieeniruumid.**

Puudused:

- Seletuskirjas esitatud normdokumentide loetelus on läbivalt viidatud kehtetule sisemüra määrusele. Sotsiaalministri määrus nr 42 on kehtetu. Kehtivaks õigusaktiks on sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
- Juhime tähelepanu, et hiljem mõõdistatud ventilatsiooni õhuhulgad peavad vastama standardis kehtestatud piirnormidele (EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017“).

**Otsus: Büroohoone ümberehitamine üldhooldekoduks projekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk +372 5593 7141  
liis.kukk@terviseamet.ee